

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 26 juin 2008

Le jeudi 26 juin 2008, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

Présents :

Mesdames Marie-Thérèse BOITTIN, Nicole LEGENDRE, Chantal LELIEVRE, Anne MINETTE, Josette PICHOT.

Messieurs Jean-Claude FONT, Yann BEGUEL, Régis DERENNE, Daniel GERAULT, Hervé GOUGEON, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Arnaud LEVEIL.

Absents excusés : Philippe BELLIER, Bernard PLANCHARD

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE

Ordre du jour :

I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MAI 2008

II. PROJETS EN COURS

III. COMMUNAUTE DE COMMUNES

IV. EOLIEN

V. COMMISSIONS COMMUNALES

VI. PERSONNEL

VII. QUESTIONS DIVERSES



I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 MAI 2008

II. PROJETS EN COURS

☛ TRAVERSEE DE L'AGGLOMERATION

☛ Le décaissement de la partie planifiée est dans les temps.

☛ Les aménagements de surface (bordures, etc.) sont aussi dans les temps.

☛ Pour la quinzaine à venir:

- avancement des aménagements de surface,
- ce qui n'était pas prévu : décaissement devant l'église, parce que le sous-sol n'est pas assez stable.

Globalement l'ensemble de ce chantier très important se passe bien.

☛ **PROJET ECOLE: Nouvel cour/Réhabilitation /Nouveaux bâtiments**

☛ Une première réunion a eu lieu le 23 juin 2008 en présence de:

- Architecte: Pierre SOURTY
- Représentants de la commune: Jean-Claude FONT, Marie-Thérèse BOITTIN, Nicole LEGENDRE, Régis DERENNE, Régis LESAULNIER, Anne MINETTE.
- Parents d'élève: Mme BLIN
- Enseignants: Catherine DESTOOP
- ATSEM: Thérèse BOURCIER

Nous allons rentrer dans la phase de chiffrage, de préparation de documentation pour la demande de subventions et de planification. Lors de cette réunion, les plans ont été étudiés; certaines modifications ont été demandées.

Un planning précis concernant l'organisation des travaux sera fourni lors de la prochaine réunion le 15 juillet.

Le CM valide l'esquisse globale proposée.

III. COMMUNAUTE DE COMMUNES

☛ STATUTS

Modification de la Compétence « Aménagement de l'Espace »

Proposition de modifier les statuts de la façon suivante pour permettre la signature de la Convention avec l'Etat, la Région et le Département relative aux fouilles de MOULAY.

La mention : « 1^{ère} PHASE des fouilles de MOULAY dans la limite de 170 000 € » sera ajoutée à l'article 11 des statuts dans la rubrique 2 relative à l'aménagement de l'espace en 3^{ème} alinéa.

Le CM donne son accord pour la modification de la compétence.

☛ QUELQUES POINTS IMPORTANTS

Une réflexion est actuellement menée au niveau de la communauté de commune pour :

☛ La formation des élus : détermination des orientations

☛ Les formations relatives au fonctionnement de nos institutions communales et communautaires :
ex : Finances, etc.

☛ Les formations en lien avec les axes politiques de nos collectivités (Développement Durable)

☛ et les formations de Développement personnel : prise de parole en public

☛ Rapport annuel 2007 sur les prix et la qualité du service public d'élimination des déchets:

- stabilisation des tonnages des ordures ménagères alors que la population augmente.
- les chiffres prouvent que le tri sélectif fonctionne de mieux en mieux; mais il reste des progrès à faire. (progression de 6,6 % entre 2006 et 2007). Notre ratio est de 81,25 kg par habitant et par an, alors que la moyenne départementale s'élève à 71 kg.
- Le coût de fonctionnement des 3 déchetteries revient à 9,02 € par habitant en 2007.

☛ Rapport annuel 2007 sur les prix et la qualité du SPANC (Service public d'assainissement non collectif):

Ses missions:

- contrôle de la conception, de l'implantation et de la réalisation des ouvrages pour les installations neuves et réhabilitées,
- contrôle diagnostic et de bon fonctionnement pour les installations existantes.

La nouvelle loi sur l'eau et les milieux aquatiques indique que les contrôles diagnostic doivent être terminés pour le 31 décembre 2012.

Nombre estimatif des systèmes d'ANC (assainissement non collectif) répertoriés à Commer: 167.

↳ AFFAIRES EN COURS

↳ Contrat CAF-MSA

↳ La Fête des Associations est relancée, elle aura lieu le samedi 13 septembre.

↳ Environnement SAFER: Acquisition du terrain aux abords de la déchetterie de Parigné 7ha80 pour l'installation de la plateforme bois déchiqueté et compostage.

IV. EOLIEN

↳ Une réunion publique de la Z.D.E (Zone de Développement Eolien) s'est déroulée le 18 juin 2008. Un certain nombre de contraintes : à 500 mètres des habitations, à moins de 7 km du poste source. Une zone entre Le Bois au Parc et les Essarts est reconnue ZDE.

Le Conseil Municipal approuve cette ZDE, à 12 vote pour et une abstention.

V. COMMISSIONS COMMUNALES

↳ Commission bâtiment:

↳ ECOLE

Des travaux de rénovation sont nécessaires pour l'ouverture de la 6e classe:

Radiateurs, porte d'entrée sécurisée, film opaque sur les carreaux, extincteur aux normes pour le matériel électrique et informatique, téléphone, connexion Internet, matériel informatique (achat d'un PC portable), mobilier scolaire, la grille de l'école pour sécuriser la classe.

↳ LOCATIFS

Rénovation de logements locatifs rue des Tisserands

Appartement N°2 de 57M2

Les peintures, tapisseries des murs et plafonds ont été refaites dans l'ensemble de l'appartement. Seule la moquette de la chambre a été conservée.

Les frais de rénovation de l'appartement s'élèvent à 3733 € H.T. (Sté LEBRANCHU)

Appartement N°5 de 59M2 :

La chambre a été refaite complètement du sol au plafond.

Rénovation du plafond salle de bain.

Montant des travaux : 1799€ H.T. (Sté LEBRANCHU)

Appartement N°4 de 71 M2

Rénovation de la peinture du plafond de l'entrée et de la salle à manger.

Les WC ont été refaits complètement.

Montant des travaux : 678€ H.T. (Sté LEBRANCHU).

Une étude sur l'ensemble des logements sera menée par la commission pour étudier les économies des énergies et une étude est envisagée pour un système de chauffage plus économique et pour un meilleur confort.

↳ Commission communication

↳ Lancement du site internet le 24 juin

www.commer.mairie53.fr

VI. PERSONNEL

- ☞ Stagiairisation de Marie-Claude DESLAIS à compter du 1^{er} Juillet; elle passe de 20h à 25h/semaine
- ☞ Contrôle URSSAF: suite à une erreur, 1700 euros devront être reversés.

VII. QUESTIONS DIVERSES

☞ Vandalisme au plan d'eau dans la nuit du 12 au 13 juin 2008 : le barbecue a été détruit, le préjudice est estimé à 350 €.

☞ Commission intercommunale d'Aménagement Foncier de la Déviation de Mayenne

↳ Des Commerçants, agriculteurs de préférence, non membres du conseil municipal sont sollicités pour faire partie de cette commission obligatoire. Un appel à candidature par voie de presse a été lancé, mais personne n'a répondu.

Pour la municipalité, Josette Pichot ne participera pas à cette commission, Hervé Gougeon la remplace.

☞ Renouvellement de la ligne de trésorerie de 350 000 €.

☞ C.E.S.U. (Chèque Emploi Service Universel):

Par courrier du 18 juin, nous apprenons que l'Etat prendra en charge les prestations

Frais pour la commune: Frais d'inscription: 29.50 € pour la première année.

Frais de dépôt de dossier: 4.10 € (les envois seront groupés)

Rappel: les tickets CESU sont réservés pour l'accueil des enfants de 0 à 6 ans en périscolaire.

Le Conseil municipal donne son accord à l'unanimité.

☞ Assainissement : hydro curage et passage caméra

Annulation de la commande à la Société JANS pour non respect des délais. Une commande est à passer en urgence à STGS.

☞ Concours des maisons fleuries: en raison des travaux et de la poussière générée, la commune ne souhaitait pas inscrire la commune, mais l'Office du tourisme le demande. Nous renouvelons notre souhait de ne pas inscrire Commer.

☞ Suite à la consultation des travaux de charpente couverture sur l'église côté Nord, le marché est attribué à l'entreprise Pascal LAUNAY, pour un montant de 18 490 €; les travaux débuteront début septembre.

Il est 23h10, la séance est levée.