

# DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du jeudi 30 juin 2011

Le jeudi 30 juin 2011, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

### Présents :

Mesdames Marie-Thérèse BOITTIN, Nicole LEGENDRE, Chantal LELIEVRE, Josette PICHOT.

Messieurs Jean-Claude FONT, Régis DERENNE, Daniel GERAULT, Hervé GOUGEON, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Bernard PLANCHARD.

Absents excusés : Philippe BELLIER, Arnaud LEVEIL, Anne MINETTE

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE

Ordre du jour :

### I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MAI 2011

### II. PROJETS EN COURS

### III. RAPPORTS ANNUELS 2010

### IV. QUESTIONS DIVERSES



### I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 26 MAI 2011

### II. PROJETS EN COURS

#### ➤ **Ecole : état des travaux**

- Démolition des doublages de la Classe maternelle de Christine Lambert et démolition de tout l'intérieur du dortoir et des WC.
- La priorité est le dortoir et la classe d'Emmanuelle Goupil.
- Les travaux sont dans les temps et la rentrée devrait se faire dans les nouveaux locaux en septembre, mais en cas de retard, le déménagement n'aura lieu que pendant les vacances de la Toussaint.

#### ➤ **Lotissement du Muguet**

Les pelouses seront réalisées la semaine prochaine.

#### ➤ **P.L.U :**

- Point sur l'avancé
- **8 juin** : 2<sup>e</sup> réunion sur la réglementation.

- **18 juin 2011** Comité de pilotage, réunion de travail : tour d'horizon des hameaux
- **29 juin 2011** : la réunion sur l'orientation d'Aménagement est reportée au 27 juillet.
- **10 août 2011**: Restitution Bocage à 10h00 avec Gérard CLOUET de la Chambre d'agriculture et les conseillers municipaux libres à cette date.
- **8 septembre 2011**
  - ↳ 16h à 18h : présentation du PLU aux publics associés
  - ↳ 20 h Réunion publique
- **12 septembre 2011** : mise à disposition du dossier aux conseillers municipaux
- Conseil municipal du **29 septembre** : Validation de l'étude du PLU.
- Un Certificat d'Urbanisme a été déposé par M. de la PESCHARDIERE pour son terrain situé à l'entrée du bourg, route de Mayenne.
- Urbanisation centre bourg sur le terrain acheté à Melle DRUGEON : Rencontre avec Amélie BOKOBZA de Paysage de l'Ouest. Une nouvelle proposition est faite : après modification, augmentation de surface pour les deux bâtiments à vendre.
- Acquisition d'une bande de terrain par quatre propriétaires, lotissement des Forges. Un courrier a été envoyé pour proposition, suite au CM du 17 juin. Les propriétaires souhaitent négocier le prix ; le conseil municipal fait une nouvelle proposition : 30 € le m<sup>2</sup> au lieu de 35, mais les frais de bornage resteront à la charge des propriétaires.

**Délibération : Le Conseil municipal valide cette nouvelle proposition.**

- Rendez-vous avec L. DEMONGE de la CCI, le vendredi 8 juillet à 10h00 pour le projet d'un magasin de proximité
- Démolition des anciens bâtiments : des devis sont en cours.

➤ **CLOCHER**

- Le dossier administratif est en cours.
- Préparation des appels d'offres : le premier dossier est le nettoyage de la tour avant les travaux.

➤ **VOIE NOUVELLE**

- Intervention de la société SANTERNE pour l'implantation des luminaires
- La société LOCHARD débutera les travaux le 6 juillet

**III. RAPPORTS ANNUELS 2010**

M. le Maire présente les rapports annuels 2010 du :

- S.I.A.E.P
- S.P.A.N.C (Assainissement individuelle)
- Sur les prix et la qualité du service public et d'élimination du service public et d'élimination des déchets

#### **IV. QUESTIONS DIVERSES**

➤ Chantier « ARGENT DE POCHE » : 9 jeunes seront présents sur différents chantiers (nettoyage, peinture, etc.) durant la période de Juillet/ Août.

➤ Centre de loisirs de Juillet

↳ **3 camps sont organisés**

- St Denis du Maine 7/12 ans (30 enfants)
- Mayenne aux Châteliers 4/6 ans (15 enfants)
- Saint Brévin les Pins 7/14 ans (14 enfants)

↳ **Sorties tous les mercredis**

- Espace aquatique à VITRÉ
- Parc d'attractions COBAC-PARC
- Mont Saint-Michel
- Royaume de Merlin

**C'est COMPLET**

**REOUVERTURE du centre de loisirs LE 22 AOUT 2011**

➤ Opération « Economie d'énergie »

↳ Le 29 juin, réunion d'information à l'outil de suivi des consommations d'eau et d'énergie

Gwénaëlle THERREAU est missionnée pour suivre ces indicateurs.

➤ Vente du garage et de la bande de terrain restante situés près de l'école

↳ Après négociation, une proposition à 5 000 € est faite (bornage et frais de notaire à la charge de Mr ZIMMERMAN, l'acquéreur)

**Délibération : Le Conseil municipal valide cette proposition.**

➤ Cour de la mairie : en attente de propositions

➤ Plan d'accessibilité de la voirie et de l'espace public

↳ Présentation de l'étude par le bureau VERITAS

➤ Mucoviscidose, le 25 septembre 2011, organisée par Daniel GERAULT.

➤ Ecole : conseil d'école du 20 juin

↳ Préviation des effectifs à la rentrée de septembre 2011 : 155 élèves

↳ Répartition :

- 3 classes maternelles nécessitent 3 ATSEMS
- Et probablement 1CP, 1 CE1/CE2, 1 CM1/CM2

↳ Pas de changement dans l'équipe enseignante

➤ Rangement salle des Lilas

↳ Problème de rangement (ex : Acquisition de steps pour la gym) : l'utilisation de la trappe sous la scène permettrait d'accroître l'espace de rangement.

➤ Demande d'une subvention du TENNIS DE TABLE : 400 €

**Délibération : Le Conseil municipal valide cette demande.**

➤ Bungalow :

Pour décongestionner les salles, il convient d'étudier la possibilité de mettre à disposition le bungalow pour les associations (ex : le club du 3<sup>ème</sup> âge, etc.). Monsieur Le Maire rencontrera la présidente de l'association du club.

➤ Elargissement de la Communauté de communes : un texte cadre est proposé aux différentes communes pour intégrer les nouvelles communes : elles devront s'inscrire logiquement dans un bassin de vie et adhérer aux orientations de la CCPM.

**Délibération : Le Conseil municipal valide ce texte.**

➤ Règlement des salles : Il faudra étudier le problème du bruit la nuit autour de la Salle des Lilas lors des locations.

➤ Bouches d'incendie : un devis sera fait pour vérifier leur débit.

➤ Football : comme le terrain de football de Moulay sera en réfection pendant un an, Moulay demande la possibilité de jouer à Commer. M. le Maire rencontrera le Président de l'Association pour avoir son avis.

➤ Convention avec les associations : elles seront passées en septembre.

➤ Portes des WC publics : les portes en bois ont été complètement cassées ; le devis pour des portes en fer s'élève à 2600 € HT.

**Délibération : Le Conseil municipal opte pour des portes en fer qui seront solides.**

➤ Déco de Noël : Commer et Belgeard s'associent pour acheter des motifs, auprès de la société Décolum, afin de les échanger une année sur deux, le coût est de 1920 € pour 6 motifs.

➤ Bâtiments communaux : changement de deux VELUX, deux devis sont proposés, pour un montant d'environ 1900 €.

➤ Mise en sécurité dessous de la scène des Lilas :

Devis de Artplac : 2 569 €

Devis de Latour : 2 524 €

C'est ce dernier qui est retenu.

Il est 23h30, la séance est levée.