

DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du jeudi 06 octobre 2011

Le jeudi 06 octobre 2011, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

Présents :

Mesdames Marie-Thérèse BOITTIN, Chantal LELIEVRE, Nicole LEGENDRE, Anne MINETTE, Josette PICHOT.

Messieurs Jean-Claude FONT, Daniel GERAULT, Hervé GOUGEON, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Bernard PLANCHARD.

Absents excusés : Philippe BELLIER, Arnaud LEVEIL et Régis DERENNE.

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE.

Ordre du jour :

- I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 AOUT 2011
- II. PROJETS EN-COURS
- III. ASSAINISSEMENT
- IV. LOCATION PRECAIRE TERRAINS
- V. COTISATION BASCULE MUNICIPALE
- VI. AMENAGEMENT RD 24 COTE MONTSURS
- VII. EMPLACEMENT POINT DE COLLECTE EN CAMPAGNE
- VIII. PLAN D'ACCESSIBILITE BATIMENTS COMMUNAUX
- IX. QUESTIONS DIVERSES



EXCEPTIONNELLEMENT, DEBUT DE LA SEANCE A 19H30.

- I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 25 AOUT 2011
- II. PROJETS EN- COURS

➤ **Ecole**

Les travaux concernant l'installation de la ligne électrique destinée au compteur jaune devront débiter mi-octobre.

Portes ouvertes le samedi 19 novembre le matin.

➤ **Aménagement du bourg**

Voie nouvelle :

- La pelouse est commencée.
- Appel d'offres pour les végétaux : en-cours de préparation
- Le mur devant les logements locatifs est effectué par l'entreprise LOUTELLIER.
- En attente de signalétique pour ouvrir la voie nouvelle en double sens.

➤ Clocher

Suite à la réunion du 28 septembre 2011 avec Mr MORIN, architecte, et le bureau d'étude CHAUMONT de Laval, voici les phases à venir :

- Une première phase indispensable avant de faire intervenir quelqu'un : la sécurisation et le nettoyage du clocher.

DATE A RETENIR	OBJECTIF
Fin octobre 2011	Appel d'offre préparation des dossiers
Fin novembre 2011	Choix des entreprises
Fin janvier 2012	Fin 1 ^{ère} phase
Courant février 2012	Préparation appel d'offre pour 3 lots <ul style="list-style-type: none">- Couverture- Charpente- Maçonnerie
Fin mars 2012	Réponse des entreprises et choix
Mi-avril 2012	Travaux
FIN JUILLET 2012	FIN DES TRAVAUX

Durant tous les travaux :

- L'accès à la cour de la mairie sera interdit
- L'entrée dans l'église se fera par la porte Sud.

Pour les travaux de réfection, obligation est faite d'avoir une mission de coordination Santé/Sécurité. Le devis effectué auprès de la société SECURIS BTP s'élève à 1303,50 € HT.

➤ Travaux divers

La démolition de l'ancienne maison « DRUGEON » et le petit muret qui était fragile a été effectuée par l'entreprise LOUTELLIER

III. ASSAINISSEMENT

M. Le Maire présente le Tarif abonnement 2012 et consommation 2011

Une réflexion est à mener pour les branchements sur les puits et le droit au raccordement.

Proposition de tarification des branchements sur le réseau des eaux usées (sachant que l'an passé, il n'y avait pas eu d'augmentation)

Abonnement : passer de 27 € (2011) à 28 € .

Consommation : passer de 0,70 € à 0,75 € le m³.

Délibération : Le conseil municipal vote cette augmentation

IV. LOCATION PRECAIRE TERRAINS

Location précaire de parcelles B 1271, B 1269, B 1267, soit 82 411 m², pour un montant de 1036 €, le tarif n'a pas été augmenté depuis 2004.

Délibération : Le conseil municipal vote le maintien du prix de la location à 1036 €.

V. COTISATION BASCULE MUNICIPALE

- 20 € pour les Commérois.
- 30 € pour les usagers extérieurs à la commune.

Les cotisations représentent 490 €.

Les frais d'entretien et de réparations effectués au cours de l'année 2011 s'élève à 3 200 €.

Délibération : Le conseil municipal vote le maintien de la cotisation.

VI. AMENAGEMENT RD 24 COTE MONTSURS

Calendrier des dates à retenir :

DATES	OBJECTIFS
Fin octobre 2011	Préparation cahier des charges Maîtrise d'œuvre
Mi-novembre 2011	Lancement
Fin d'année 2011	Remise des offres pour le maître d'oeuvre
Fin 1^{er} semestre 2012	Proposition de la maîtrise d'œuvre
Octobre / Novembre 2012	Effacement des réseaux électriques
Avril /Mai 2013	Début des travaux des trottoirs et voirie Conseil Général

Parallèlement, les contrôles d'eaux usées, pluviales et potable sont à effectuer.
Le plan topo est à réactualiser.

Quelques réflexions à prendre en compte :

- Problématique du stationnement et du cheminement piétons
- Esprit entrée côté Moulay
- Ouverture îlots rond-point
- Aménagement spécifique pour le respect de la vitesse 50
- Diminution de la largeur de la voirie à 5,50 m.
- Etc.

VII. EMPLACEMENT POINT DE COLLECTE EN CAMPAGNE

Les points de collectes des ordures ménagères seront réaménagés ; il y aura moins d'emplacement, mais des molochs seront installés pour les ordures, et un point de collecte du tri sélectif.

Une redevance incitative sera instaurée. Et les habitants des campagnes paieront moins cher.

Objectif : travaux réalisés pour fin du 1^{er} semestre 2012.

VIII. PLAN D'ACCESSIBILITE DES BATIMENTS COMMUNAUX

Une étude pour l'accessibilité des bâtiments et espaces publics va être proposée par la Communauté de Communes dans le même esprit que l'étude effectuée par VERITAS.

IX. QUESTIONS DIVERSES

➤ **Virade de l'espoir** : un grand bravo à tous les bénévoles et partenaires. Les dons s'élèvent à 3 700€, soit le double des autres années.

- **P.L.U** : Les documents pour le Conseil municipal seront mis à disposition en fin de semaine. Le conseil municipal se réunira le 20 octobre pour l'arrêt du projet.
- **Cour de l'entrée de la Mairie** : faire le choix de l'entreprise et définir la date des travaux.
- Le changement des lanternes obsolètes des lotissements de la Ceriselaie et des Peupliers sera effectué en fin d'année 2011. Le choix est effectué.
- **Cimetière** : Appel d'offre pour travaux à effectuer
- **Association des Jeunes** : Projet de concert « Chez Papy », pour début septembre 2012.
Projet de mise en place d'un festival de musique tous publics dans un cadre naturel autour de trois thèmes : le développement durable, les conduites addictives, la sécurité routière,
Montage du dossier : recherche d'aides auprès de la CAF, la COM.COM, etc.
- **Commission Intercommunale des impôts directs** : deux noms seront à proposer, en dehors des élus.
- **Communauté de Communes** : l'Assemblée Générale aura lieu le 28 octobre 2011 à 18h30, à Contest.
- **Voirie communale** : La commission voirie se réunira mercredi 12 octobre à 19h45.
- Demande d'acquisition par MME GIRAULT d'un terrain situé au 36 Rue des Tisserands. Le prix de 5 € est proposé.

Délibération : Le conseil municipal donne son accord.

Il est 21h20, la séance est levée.