

# DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du jeudi 5 avril 2012

Le jeudi 5 avril 2012, les membres du Conseil Municipal se sont réunis sous la présidence de M. Jean-Claude FONT, Maire.

### Présents :

Mesdames Nicole LEGENDRE, Chantal LELIEVRE, Anne MINETTE, Josette PICHOT, Messieurs Jean-Claude FONT, Daniel GERAULT, Hervé GOUGEON, Loïc JORRE, Régis LESAULNIER, Bernard PLANCHARD.

Absents excusés : Marie-Thérèse BOITTIN, Régis DERENNE et Arnaud LEVEIL.

Secrétaire de séance : Nicole LEGENDRE.

Ordre du jour :

- I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 MARS 2012
- II. OPERATION ECONOMIE D'ENERGIE
- III. ASSAINISSEMENT
- IV. PROJETS EN COURS
- V. PERSONNEL
- VI. CONSEIL D'ECOLE
- VII. P.L.U
- VIII. QUESTIONS DIVERSES



- I. APPROBATION DU CR DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 MARS 2012
- II. OPERATION ECONOMIE D'ENERGIE (= OEE)

Présentée par Thibault LEMAITRE de l'Association Synergies de Laval.

Analyse sur les 3 dernières années complètes, faite sur 18 communes issues de deux communautés de communes.

Un outil évolutif et pérenne qui présente 1 fiche synthétique, 1 tableau de bord annuel, un rapport tri-annuel.

Bilan communal : 10 bâtiments et/ou points de comptage et 9 armoires électriques

- 4 bâtiments étudiés sur 10 (mairie, cantine/vestiaire foot, salle des lilas, école Jules Verne)
- En 2010, la consommation d'énergies et d'eau représente environ 3,8 % du budget de fonctionnement. (moyenne nationale : 5,7 %)

- 3 énergies consommées sur la commune :
  - Electricité bâtiment : 14c€/kWh
  - Eclairage public: 10 c€/kWh
  - Propane: 9 c€/kWh
  - Fioul: 6 c€/kWh
  - Pour info : le coût du bois serait de 2,7 c€/kWh

Entre 2008 et 2010, un prix qui évolue :

Prix du kWh	Consommation :
Bâtiments : + 3 %	Bâtiments : + 2 %
Eclairage public +10 %	Eclairage public +5 %

Gaz à effet de serre : le bâtiment représente 90 %.

#### ***L'éclairage public :***

KWh rue du Stade plus cher que Lotissement des Forges, mais beaucoup plus de consommation : poids de l'abonnement.

Poids des plus grosses armoires : rue du stade (34 %) et rue des cerisiers (37%)

#### ***Bâtiments équipés de chaudière fioul:***

Ecole Jules Verne:	38 %
Salle des lilas :	29 %
Mairie + salle :	25 %

#### ***Préconisation pour la salle des Lilas qui a une très forte utilisation :***

- Un système de régulation permettrait de réduire les dépenses d'énergies.
- Gestion automatisée de la VMC,
- Nombre important de lampes à incandescence à remplacer par des fluo compactes (70 % d'économie possible)
- Aérateur (=mousseur) économe d'eau pour le lavage des mains (gain important à faire),
- Système de chasse d'eau (double commande)
- Calorifuger les conduites d'eau chaude et de chauffage.

Une réflexion globale de l'isolation thermique du bâtiment serait intéressante à mener.

Conclusion : un kit de mesure peut être prêté pour réaliser des mesures pour ensuite agir concrètement.

Le kit de mesure comprend :

- Un wattmètre
- Un luxmètre (éclairage)
- Un enregistreur de température et d'humidité
- Un thermomètre de surface
- Un débitmètre (débit d'eau dans un robinet)

### **III. ASSAINISSEMENT**

M. le Maire présente le rapport annuel d'assainissement de l'année 2011.

1228 habitants, 330 foyers, 990 habitants raccordés au réseau d'assainissement.

2 réseaux :

- la lagune au nord traite 13 960 m<sup>3</sup>
- la station sur l'eau de réseaux au sud traite 7076 m<sup>3</sup>

Tarifs :	- Abonnement annuel : 28,49 € TTC
	- Redevance pollution : 0,20 €/m <sup>3</sup>
	- Consommation : 0,79 €/m <sup>3</sup>

☞ La déclaration d'existence de la station d'épuration nord est en cours.

#### **IV. PROJETS EN COURS**

##### **☞ Clocher : le nettoyage et la sécurisation sont effectués.**

↳ Préparation dossiers d'appels d'offre

- Lot maçonnerie
- Lot charpente
- Lot couverture

##### **☞ Aménagement du bourg : entrée sud**

↳ 1<sup>er</sup> contact avec Monsieur VEUGEOIS de la société Plaine Etude.

- Effacement des réseaux, septembre 2012
- Demande de subvention, courant septembre
- Phase chantier, début 2013
- La commune se charge de l'abattage des arbres et de la réalisation des espaces verts.

##### **☞ Travaux cour de la mairie**

↳ Est-il utile de garder le préau ? (s'il est restauré il faut refaire la charpente et la couverture) Derrière, il y a un mur de pierre qui pourrait être réhabilité et cela donnerait de l'espace.

↳ Implantation finale avant les travaux

↳ Revoir les devis

##### **☞ Isolation centre de loisirs**

↳ Le lambris est à démonter et il faut enlever la laine de verre ; les employés communaux effectueront les travaux fin mai

↳ Les devis de placo sont en cours.

##### **☞ Plaine de jeux**

↳ Réunion le vendredi 6 avril avec Régis DERENNE et Régis LESAULNIER.

↳ Calendrier : dès que nous aurons fixé les dates, une réunion avec les dirigeants du foot est à programmer.

#### **V. PERSONNEL**

↳ Temps de travail et de repos des personnes d'encadrements et d'accueils collectifs : la réglementation prévoit un temps de travail de 11h pour un temps de repos de 13h. Cela pose un réel problème car il faudrait recruter plus de personnes, engendrant ainsi un coût plus important des séjours.

#### **VI. CONSEIL D'ECOLE**

↳ Madame MARTINEAU, enseignante spécialisée, remercie le conseil municipal pour avoir acté la défense des RASED (Les Réseaux d'Aides Spécialisées aux Elèves en Difficulté)

↳ Préau et porte à l'Est : le problème de pluie est à revoir avec l'architecte.

↳ Traçage au sol : une réflexion sera menée par les enseignants qui feront des essais avec de la craie avant de passer au marquage définitif à la résine

#### **VII. P.L.U**

↳ Monsieur Alain CHEVALIER de Saint-Berthevin a été désigné par le tribunal pour être commissaire enquêteur. L'enquête publique devrait débuter début mai.

## **VIII. QUESTIONS DIVERSES**

☞ Prestation d'assistance technique à l'assainissement collectif par CG 53 SATESE. Le barème 2012 est de 0,84 € par habitant.

☞ Le conseil municipal félicite Nicolas SAGET pour la naissance de sa fille Yaëlle.

Il est 22h20, la séance est levée.